

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περὶ Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ὅτι σύμφωνα με το περὶ Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περὶ Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθῆι σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά ἀπό αἴτηση της Gordian Holdings Ltd η ἀκίνητη ἰδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα ἀπό τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ ἢ τον εργοδότη αὐτοῦ ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθῆι μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμοῦ στην Ἴστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ www.eauction-cy.com, στις 27/09/2022 και ὥρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ: **UJJD5TMNR4**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφῆς	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δῆμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ἢ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθῆι
					Είδος	Ἴκταση Τ.μ.	
1	0/28503	0/2-294-379 903	Αμμόχωστος Δῆμος Παραλιμνίου	Λούμα	Οικόπεδο	2018	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €578.000							
Ποσό εγγύησης: €57.800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθῆι αν δεν καλυφθῆι ἡ επιφυλαχθεῖσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ὑπαρξη, το καθεστώς κατοχῆς, το εἶδος ἢ την ἔκταση του ακινήτου ἢ με το δικαίωμα που ἔχει ο ενυπόθηκος/εξ ἀποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να ἔχει υποβάλῃ στο ὄχι, το ὄχι, ὄχι ἀπό το τίμημα πώλησης (ἀποδοχόμενης τιμῆς προσφορῆς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθῆι στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικῶς χάνει το ποσό της εγγύησης και ἔχει εὐθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ἐνδέχεται να υποκειται σε Φ.Π.Α. Οἱ πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ἐνδεδέχμενος Φ.Π.Α θα εἶναι πληρωτέος ἐπιπρόσθετα ἀπό την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχῆς θα πρέπει να καταβληθῆι το ἀργότερο μέχρι και ὥρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ἡμέρες πριν την ορισθεῖσα ἡμέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμοῦ.
6. Το ακίνητο ἀφορᾷ οἰκόπεδο ἐντός του οἴσιου ἔχει ἀνεγερθῆι ἀνεξάρτητο ἰσόγειο κτίριο με ὄχι το ὄχι το ὄχι λειτουργοῦσε ως εστιατόριο.
7. Το ακίνητο ἐπιπρᾶζεται ἀπό ἀνοικτούς φακέλους:
3/ΑΧ/245/2016 - Οριοθέτηση
3/ΑΔΧ/157/2014 - Αἴτηση Παραχώρησης Ποταμοῦ
Σημειώσεις: Ὑπάρχουν κτίρια που δεν ἀναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/35872/1980)
Ἀπαγορεύεται ἡ ἐκούσια μεταβίβαση ἢ/και ὑποθήκευση. Πιστοποιητικό μὴ ἐξουσιοδοτημένων εργασιών ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ. ΠΑΡΑΤΥΠΕΣ: Δεν ἔχει υλοποιηθῆι ὁ ὅρος 504 της Πολεοδομικῆς ἀδείας ΑΜΧ/016/11. (3/ΕΣ/138/2021)
Ακίνητο με παρατυπίες. Ἐκδόθηκε πιστοποιητικό ἔγκρισης με σημειώσεις. ΚΑΤΑΧ. 643-ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ.3083 (Β118/03) / 12.3.09 – ΒΑΠΕΤ ΤΟ ΙΔΙΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ. (3/ΕΣ/309/2021)
Πρωσωνικός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το ἀρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Ημερομηνία: 14/06/2022



GORDIAN
HOLDINGS